

DVOUKOLOVÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
Revitalizace panelového domu čp. 994 a 995 v ul. Erno Košťála v Pardubicích
(Modernizace střešní konstrukce a zateplení obvodového pláště panelového domu)

Počet stran: 6

1) Zadavatel:

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 994 a 995 v Pardubicích

Sídlo SVJ: Erno Košťála 995, 530 12 Pardubice

IČ: 27484777

Předseda výboru SVJ: Ing. Petr Stefanov

Místopředseda výboru SVJ: Bohumil Biško

Technik výboru SVJ: Martin Procházka

tel.: 777 630 995

email: ek994995@outlook.com

www stránky SVJ: www.ek-994-995.estranky.cz

2) Vymezení plnění - návrh použité technologie a souvisejících prací

Rozsah prací a použitá technologie je vymezena projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí zadání.

Stručný výčet požadovaných prací:

A) Modernizace střechy (střešní konstrukce) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací

Součástí modernizace střechy bude mimo jiné:

- příprava pro montáž solárních kolektorů na střeše domu – bude provedeno firmou zabývající se montáží solárních kolektorů při rekonstrukci střechy. Průběh prací bude s touto firmou nutné zkoordinovat.
- výměna stávající vzduchotechniky za ventilační turbíny (s přípravou pro vedení elektrické energie, v případě, že by v dalších letech došlo k modernizaci vzduchotechniky).

B) Zateplení obvodového pláště (bočních stěn) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací

C) Zateplení obvodového pláště (čelních stěn) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací

- rozděleno na dvě samostatné etapy:

1. etapa - **C1** - zateplení čelní stěny obvodového pláště (SV stěna)
2. etapa - **C2** - zateplení čelní stěny obvodového pláště (JZ stěna)

D) Kompletní zateplení obvodového pláště domu a modernizace střešní konstrukce

Cenová nabídka musí být vypracována podrobně za provedení dle jednotlivých bodů.

Nacenení jednotlivých etap je důležité pro vysvětlení nákladů spojených s revitalizací při hlasování vlastníků bytových jednotek na členské schůzi. Nyní jsou schváleny body **A)** a **B)**. Body **C)** nebo **D)** budou projednány a případně odhlasovány na členské schůzi na základě zaslaných nabídek do druhého kola výběrového řízení.

Technický popis objektu:

Objekt byl navržen jako panelový (stavba byla dokončena v roce 1988). Vnitřní schodiště železobetonové. Vstup obložen keramickým obkladem. Stropní panely jsou tl. 12 cm, plné s prostupy pro instalaci bytových jader, svislé potrubí ÚT a VZT. Jsou křížem armovány. Spojování jednotlivých dílců je provedeno svařováním spojovací a zálivkové výztuže. Konstrukční systém KMV T06-B-E. Strop nad posledním podlažím tvoří zároveň nosnou konstrukci střechy. Střecha dvouplášťová dřevěná, mírný spád ke vpustím. Odvětrání střešního pláště je zajištěno kanálky š. 2 cm ve vzdálenosti cca 60 cm mezi plynosilikátovými deskami a větracími štěrbinami v atice. Vodotěsná izolace střechy : asf. – písek. Na střeše je strojovna výtahu tvořena obvodovými dílci se zastropením z železobetonových dílců.

Provedené práce na objektu:

- 2010 - výměna oken, schodišťových lodžiových dveří a bytových lodžiových sestav, materiál plast. Čela lodžiových bytových stěn jsou již zateplena.
- 2011 - výměna vstupních dveří na obou stranách domu – materiál hliník.
- 2011 - rekonstrukce stávajících balkonových zábradlí – balkonová zábradlí byla opravena a opatřena novým nátěrem.
- 2013 - výměna výtahů.

DVOUKOLOVÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
Revitalizace panelového domu čp. 994 a 995 v ul. Erno Košťála v Pardubicích
(Modernizace střešní konstrukce a zateplení obvodového pláště panelového domu)

3) Termín vyhlášení výběrového řízení:

Dne 28. 11. 2016 v 10:00 hodin

Zaslání výběrového řízení včetně projektové dokumentace a s ní souvisejícího proběhne elektronicky na kontaktní emailovou adresu firem, které byly osloveny a vyslovily zájem o účast.

4) Termín a způsob odevzdání nabídek:

a) Poštou nebo osobně nejpozději do 13. 12. 2016 do 18:00 hodin v zalepené obálce s názvem:

„Výběrové řízení“
1. kolo
SVJ Erno Košťála 994 a 995
„REVITALIZACE“

na adresu: **Společenství vlastníků jednotek domu**
čp. 994 a 995 v Pardubicích
Ing. Petr Stefanov
Erno Košťála 995
530 12 Pardubice

b) Elektronicky nejpozději do 13. 12. 2016 do 17:00 hodin.

na email: **ek994995@outlook.com**

Nabídky obdržené po řádném termínu odevzdání budou vyřazeny z účasti ve výběrovém řízení!

5) Termín realizace stavby:

Předpokládaný datum započetí stavby bude po vydání právoplatného stavebního povolení a podpisu Smlouvy o dílo (dále jen SoD) - po 02/2017.

6) Podklady pro zpracování cenové nabídky:

Součástí zaslání výběrového řízení je komprimovaný soubor s názvem „Projektová dokumentace - SVJ Erno Košťála 994 a 995“ ve formátu ZIP (soubor není opatřen heslem) uložený na www.uschovna.cz do 11. 12. 2016. Po uvedení datu bude soubor smazán. V případě jakéhokoliv problému se stažením souboru neprodleně informujte zadavatele na tel. 777 630 995 a ten zašle účastníkovi (dále jen zhotoviteli) náhradní odkaz pro stažení nebo dohodne jiný způsob předání dat.

Odkaz pro stažení: (stačí kliknout tlačítkem myši a dojde k přesměrování)

<http://www.uschovna.cz/zasilka/> (funkční odkaz je sdělen pouze uchazečům výběrového řízení)

Odkaz je každému zhotoviteli povoleno použít maximálně ke **třem stažením** souboru. Větší počet stažení může být posuzován zadavatelem jako nekalá nebo nečestná praktika zhotovitele dle bodu 13 písm. v) výběrového řízení. Požaduje-li zhotovitel více stažení, je povinen požádat zadavatele o zaslání jiného odkazu umožňujícího více stažení nebo dohodne jiný způsob předání dat.

7) Požadavky na zhotovitele:

- a) Zhotovitel musí být držitelem certifikovaného systému řízení jakosti dle normy ČSN EN ISO 9001:2001, ČSN EN ISO 14000.
- b) Fasádní systém provětrávaného zateplovacího systému dodávaný zhotovitelem musí splňovat požadavky pro montáž na vysokopodlažní budovy (tj. 6 a více podlaží). Fasádní krytina by měla rozměrově a designem odpovídat cihlovým či jiným podobným. Zhotovitel musí prokázat zkušenosti s realizací zakázek v oboru rekonstrukcí a sanací panelových nebo obdobných bytových domů včetně jejich zateplování v objemu nad 5 mil. Kč.
- c) Zhotovitel musí dosáhnout počtu nejméně 20 vlastních zaměstnanců s příslušnou kvalifikací pro realizaci stavby.

DVOUKOLOVÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
Revitalizace panelového domu čp. 994 a 995 v ul. Erno Košťála v Pardubicích
(Modernizace střešní konstrukce a zateplení obvodového pláště panelového domu)

- d) Zhotovitel musí být pojištěn na stavební a montážní rizika alespoň do výše dvojnásobku ceny stavby (s DPH).
- e) Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k podnikání.
- f) Zhotovitel musí být držitelem osvědčení pro provádění specializovaných sanačních a zateplovacích prací pro vybraný vnější izolační kompozitní systém kvalitativní třídy A.
- g) Zhotovitel musí být držitelem osvědčení o teoretickém i praktickém zaškolení od dodavatele vybrané technologie.
- h) Zhotovitel musí být držitelem pracovních postupů a norem pro provádění stavebních postupů v českém jazyce, kterém dodá v písemné nebo elektronické podobě (na datovém nosiči).
- i) Zhotovitel odpovídá za správnost, přesnost měření a výpočtů pro realizaci prací. Jakékoliv chyby jdou na vrub zhotovitele.
- j) Zhotovitel musí splňovat základní kvalifikační kritéria (zejména taková, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs nebo insolvenční řízení, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářsky atd.).
- k) Zhotovitel musí prokázat, že za posledních 5 let má pozitivní hospodářské výsledky.
- l) V případě, že zhotovitel nemá na provedení příslušných prací vlastní zaměstnance a bude tedy generálním dodavatelem stavby, zavazuje se, že v plném rozsahu zodpovídá za firmu, která bude práce vykonávat. Musí být pojištěn na stavební a montážní rizika alespoň do výše dvojnásobku ceny stavby (s DPH) po celou dobu stavebních prací a až do jejich ukončení a řádného předání díla. Dále je nezbytné, aby u firmy(em) provádějící práce doložil příslušnou kvalifikační dokumentaci.

8) Obsah nabídky bude předložen v uvedeném pořadí:

- a) Titulní list s následujícími informacemi: název a sídlo firmy, právní forma, IČO + DIČ, bankovní spojení, jméno kontaktní osoby – jednatel společnosti, telefon, email, obecné informace o firmě (např. rok založení, počet zaměstnanců, atd.).
- b) List s uvedením obsahu nabídky.
- c) Cenová nabídka formou vyplnění položek přiloženého souboru - „soupis prací - Revitalizace bytového domu čp. 994-995, ul. Erno Košťála, 53012 Pardubice [zadání].xls (tzv. výkaz výměr).
- d) List s informacemi o délce poskytnuté záruky na dílo.
- e) List s návrhem platebních podmínek.
- f) List s technickými specifikacemi použitých materiálů případně (např. bezpečnost listy)
- g) List s informacemi o délce poskytovaných záruk na materiály, které by byly použity na díle a dále odborné stanovisko nebo vyjádření jejich výrobce o životnosti materiálu (jedná se zejména o fasádní a střešní systém).
- h) Oprávnění k podnikání - výpis z obchodního rejstříku (ne straší 90-ti dnů), živnostenský list.
- i) Referenční list o realizaci zakázky v hodnotě nad 5 mil. Kč v posledních 3 letech (min. (2013), 2014, 2015, dokončené i 2016) potvrzený zadavatelem (investorem) zakázky vč. kontaktu na tuto osobu.
- j) List s informacemi o založení firmy, počtu pracovníků zaškolených a kvalifikovaných v provádění požadovaného sanačního a zateplovacího systému a dalších požadovaných prací s rozdělením dle kvalifikace (například fasádní dělník, klempíř apod.), realizovaný roční objem prací za posledních 5 let.
- k) Potvrzení o zavedení certifikovaného systému řízení jakosti podle normy ČSN EN ISO 9001.
- l) Potvrzení o zavedení certifikovaného systému řízení jakosti podle normy ČSN EN ISO 14000.
- m) Osvědčení o teoretickém i praktickém zaškolení zaměstnanců od dodavatele vybrané technologie.
- n) Kopii pojistné smlouvy stavebních a montážních rizik.
- o) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií (zejména o tom, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářsky atd.). Vybraný uchazeč doloží před podpisem SoD výpis z rejstříku trestů a potvrzení FÚ a OSSZ k doložení splnění kvalifikačních kritérií.

DVOUKOLOVÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
Revitalizace panelového domu čp. 994 a 995 v ul. Erno Košťála v Pardubicích
(Modernizace střešní konstrukce a zateplení obvodového pláště panelového domu)

9) Způsob hodnocení nabídek zhotovitelů:

- a) Výše nabídkové ceny dle soupisu prací dle bodu 8 písm. c) výběrového řízení
- maximální počet bodů 65
- | | | |
|----|---|----|
| A | - | 15 |
| B | - | 10 |
| C1 | - | 10 |
| C2 | - | 10 |
| D | - | 20 |
- b) Splnění požadavků na jakost - maximální počet bodů 10
c) Délka poskytnuté záruky na dílo (min. 10 let, tj. minimálně v délce záruky na materiál střešního systému)
- maximální počet bodů 15
d) Délka dodavatelem (výrobce) fasádního systému poskytnuté záruky na materiál min. 30 let - maximální počet bodů 10
e) Délka dodavatelem (výrobce) střešní krytiny poskytnuté záruky na materiál min. 10 let
- maximální počet bodů 10
f) Úroveň referencí - maximální počet bodů 10
g) Lhůta plnění zakázky - maximální počet bodů 10

Do druhého kola výběrového řízení postoupí tři zhotovitelé s nejvyšším počtem získaných bodů. Maximální počet získaných bodů je 130. Každé hodnotící kritérium bude sníženo o 2 body u každé nevýhodnější nabídky oproti konkurenční nabídce. V jakémkoliv hodnotícím bodu není možno dostat záporné body. V případě totožné nabídky některého ze zhotovitelů, se v daném hodnotícím bodu těmto zhotovitelům body nesnižují.

10) Podmínky pro hodnocení nabídek:

- neveřejné

11) Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při hodnocení uchazeče:

- výbor SVJ (hodnotící komise)
- vlastníci bytových jednotek 994 a 995
- externí poradci

První kolo výběrového řízení bude ukončeno po vyhodnocení nabídek. Vyhodnocení nabídek proběhne na schůzi výboru SVJ dne 14. 12. 2016 v 19:00 hodin a bude ukončeno vyhlášením druhého kola výběrového řízení.

12) Vybrání zhotovitele:

- po odevzdání a vyhodnocení nabídek druhého kola výběrového řízení a po řádném odhlasování na členské schůzi v druhé polovině měsíce ledna 2017

13) Ostatní:

- a) Za zhotovitele je považována firma, která vyslovila výboru SVJ zájem o účast ve výběrovém řízení.
b) Zasláním nabídky zhotovitel souhlasí se zněním výběrového řízení a zavazuje se řádně plnit požadavky na zadavatele.
c) Při revitalizaci bude vždy postupováno dle platných technických norem, pracovních postupů a pokynů výrobce daného systému, projektové dokumentace, pokynů stavebního dozoru a projektanta.
d) Předpokládaný termín vydání pravomocného stavebního povolení: do 02/2017.
e) Práce budou prováděny po výběru zhotovitele na základě uzavřené SoD.
f) Výběrové řízení je dvoukolové.
g) Vzorky použitých materiálů, tj. zejména fasádního a střešního systému, případně i dalších materiálů a propagačních materiálů (dále jen vzorky), který by zhotovitel použil při revitalizaci, musí být do 07. 12. 2016 předloženy zadavateli ke schválení. Vzorky budou individuálně hodnoceny výborem SVJ, externími poradci a v případě zájmu i vlastníky bytových jednotek. Všechny zaslané vzorky budou do vybrání zhotovitele uloženy u zadavatele. Do druhého kola výběrového řízení bude možno předložit pouze uložené vzorky nebo po dohodě se zadavatelem i jiné vzorky, ale vyšší kvality. Za případné poškození nebo zničení vzorků (či jiných předmětů dodaných zhotovitelem) nenese zadavatel žádnou odpovědnost.
h) Předání vzorků zhotoviteli, který bude vyřazen z účasti ve výběrovém řízení, bude možné až ukončení druhého kola výběrového řízení. Vyřazený zhotovitel z výběrového řízení musí o předání vzorků požádat

DVOUKOLOVÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
Revitalizace panelového domu čp. 994 a 995 v ul. Erno Košťála v Pardubicích
(Modernizace střešní konstrukce a zateplení obvodového pláště panelového domu)

výbor SVJ emailem do 28. 02. 2017 a do 14. 03. 2017 je tento zhotovitel povinen vyzvednout zaslané vzorky. Po uvedeném datu bude provedena likvidace vyřazených vzorků. Vzorky zhotovitele, který bude vybrán dle odstavce 12 výběrového řízení, zůstávají uloženy u zadavatele až do dokončení stavby a předání díla. Bude-li chtít zhotovitel vrátit vzorky, je povinen požádat o vrácení vzorků ihned po předání díla.

- i) Cenová nabídka zaslaná do prvního kola výběrového řízení je považována za konečnou a musí být v české měně, tj. v Kč.
- j) Cenovou nabídku lze v případě postoupení zhotovitele do druhého kola výběrového řízení pouze snížit!
- k) Cenová nabídka zaslaná do výběrového řízení a vše s ní spojené musí být zadavateli poskytnuto zcela zdarma a bez jakéhokoliv nároku na honorář.
- l) Nesplnění některého z požadavků na zhotovitele dle bodu 7. výběrového řízení na obsah nabídky dle bodu 8. výběrového řízení může mít za následek vyřazení uchazeče z výběrového řízení!
- m) Druhé kolo výběrového řízení bude vyhlášeno po vyhodnocení zaslaných nabídek z prvního kola výběrového řízení a zúžení počtu zhotovitelů.
- n) Zhotovitelé vybraní do druhého kola výběrového řízení jsou povinni zaslat upravenou cenovou nabídku do sedmi kalendářních dnů od oznámení o postupu do druhého kola výběrového řízení, pokud tak neučiní, cenová nabídka z prvního kola bude považována za konečnou. Oznámení o vyhlášení druhého kola výběrového řízení proběhne elektronicky do emailu postupujícího zhotovitele.
- o) Zadavatel není povinen informovat zhotovitele o údajích a počtu oslovených zhotovitelů do výběrového řízení.
- p) Do druhého kola výběrového řízení budou postupovat **tři** zhotovitelé, kteří po vyhodnocení dle bodu 9. výběrového řízení získají nejvíce bodů.
- q) Hodnotící komise bude složena z výboru SVJ, externích poradců a vlastníků bytových jednotek (pokud vysloví zájem o účast v hodnotící komisi). Členové hodnotící komise se zavazují, že žádného zadavatele nebudou informovat o umístění ve výběrovém řízení ani o počtu jím získaných bodů.
- r) Způsob hodnocení může být pozměněn a změna nemusí být zhotoviteli oznámena.
- s) Zhotovitel postupující do druhého kola výběrového řízení bude o této skutečnosti vyrozuměn emailem nebo telefonicky. Vyrozumění nebude obsahovat informace o umístění ve výběrovém řízení ani o počtu jím získaných bodů, ale bude mu oznámena nejnižší podaná nabídka se zaokrouhlením.
- t) Vyřazení zhotovitele z výběrového řízení bude zhotoviteli oznámeno zasláním emailu. Vyřazený zhotovitel nebude informován o umístění ve výběrovém řízení ani o počtu jím získaných bodů.
- u) Zadavatel si vyhrazuje bez udání důvodu zrušit nebo pozměnit výběrové řízení, tuto změnu zhotoviteli oznámí v nejbližším možném termínu.
- v) Zadavatel je oprávněn vyloučit z výběrového řízení toho zhotovitele, u něhož bude dáno důvodné podezření nebo zjištěno, že ve výběrovém řízení uplatňuje nekalé, podvodné nebo nečestné praktiky.
- w) Případné reklamace použitého(použitých) materiálu(ů) po dobu deklarované záruční doby uvedené v odstavci 9 bod c), bude řešit zhotovitel s dodavatelem (výrobcem) materiálu, na základě písemné nebo telefonické žádosti zadavatele o odstranění vady na díle a sepsaného reklamačního protokolu.
- x) Proti výsledku obou kol výběrového řízení se nelze odvolat!
- y) Výběrového řízení se mohou účastnit i firmy, které nebyly osloveny výborem SVJ (např. firmy doporučené vlastníky bytových jednotek výboru SVJ). Tuto skutečnost je nutné neprodleně oznámit výboru SVJ (pro včasné předání podkladů dle bodu 6 výběrového řízení).

DVOUKOLOVÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
Revitalizace panelového domu čp. 994 a 995 v ul. Erno Košťála v Pardubicích
(Modernizace střešní konstrukce a zateplení obvodového pláště panelového domu)

14) Informace ohledně zpracování cenové nabídky, prohlídky objektu atd. je možné projednat s výborem SVJ.

- Informace podané osobně nebo telefonicky jsou pouze informativní a nejsou zavazující pro obě jednající strany.

Telefonické kontakty na výbor SVJ:

Předseda výboru SVJ:	Ing. Petr Stefanov	tel.: 724 537 467
Místopředseda výboru SVJ:	Bohumil Biško	tel.: 602 839 160
Technik výboru SVJ:	Martin Procházka	tel.: 777 630 995

V Pardubicích dne 27. 11. 2016

Ing. Petr Stefanov, v.r.

Předseda výboru SVJ

Bohumil Biško, v.r.

Místopředseda výboru SVJ

Martin Procházka, v.r.

Technik výboru SVJ