

Zpráva o výsledku výběrového řízení na projekční firmu (vypracování projektové dokumentace na revitalizaci domu)

Do výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace na revitalizaci panelového domu č.p. 994 a 995 v ul. Erno Košťála v Pardubicích bylo osloveno 7 firem, vykonávající činnost v oblasti stavební projekce.

Oslovené firmy:

1. REVITALIZ s.r.o.
2. PROJEKCE VRBICKÝ s.r.o.
3. TPT s.r.o.
4. ENEREVIT
5. LUPOMĚCH
6. HOLBORN
7. CENTRUM CHYTRÝCH FASÁD s.r.o.

Hodnotícím kritériem výběrového řízení bylo:

1. Úroveň referencí
2. Lhůta plnění zakázky
3. Výše ceny a hodinová sazba autorského dohledu
4. Délka zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (min. 120 měsíců)

Podmínky účasti na zhotovitele dle bodu 5. (- vyhlášeno výběrovým řízením):

1. Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k podnikání
2. Zhotovitel musí prokázat zkušenosti s realizací zakázek v oboru projekce, architektura panelových bytových domů s realizační cenou nad 2 mil. Kč za poslední 3 roky – minimálně 15 realizovaných zakázek
3. Zhotovitel musí být pojištěn alespoň do výše 3 mil. Kč
4. Zhotovitel musí uvést seznam projektů s provětrávanými fasádami za posledních 10 let
5. Zhotovitel musí nést záruku na projektu minimálně 10 let
6. Zhotovitel musí splňovat základní kvalifikační kritéria (zejména taková, že firma není v konkurzu, nebyl proti firmě v posledních třech letech vyhlášen konkurs, nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, neexistence pravomocného odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo trestný čin hospodářsky atd.).

Obdržené nabídky:

1. **REVITALIZ s.r.o. (1)**
 - Cena: 139.500,- Kč
 - hodinová sazba autorského dohledu 650,- Kč/h
 - splněny všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení
2. **PROJEKCE VRBICKÝ s.r.o. (2)**
 - Cena: 98.615,- Kč
 - hodinová sazba autorského dohledu 351,- Kč/h
 - splněny všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení
3. **TPT s.r.o.**
 - nedodány požadované dokumenty v řádném termínu

4. **ENEREVIT (3)**
 - Cena: 174.240,- Kč
 - nedodány požadované dokumenty
5. **LUPOMĚCH**
 - firma se omluvila z účasti ve výběrovém řízení - projektant nesplňoval podmínky pro účast firmy ve výběrovém řízení
6. **HOLBORN**
 - nedodány požadované dokumenty
7. **CENTRUM CHYTRÝCH FASÁD s.r.o. (4)**
 - Cena: 80.000,- Kč
 - nedodány požadované dokumenty
8. **HM-PROJEKT s.r.o. (5)**
 - Cena: 303.710,- Kč
 - hodinová sazba autorského dohledu 450,- Kč/h
 - neoslovená firma – sama se přihlásila do výběrového řízení
 - splněny všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení

Výbor SVJ po zhodnocení zaslaných nabídek vybral firmu: PROJEKCE VRBICKÝ s.r.o.

Fa PROJEKCE VRBICKÝ s.r.o. dodala v řádném termínu všechny podklady požadované ve výběrovém řízení (jako jedna ze tří firem), úroveň referencí firmy je na velmi vysoké úrovni a cena za vypracování projektové dokumentace je nejnižší.

Výbor SVJ byl při hodnocení kritérií **jednotný**.

Zaslané nabídky jsou pro vlastníky bytových jednotek uloženy k nahlédnutí v „kanceláři“ (vchod 994).

Ing. Petr Stefanov, v.r.

Předseda SVJ

Bohumil Biško, v.r.

Místopředseda SVJ

Martin Procházka, v.r.

Technik SVJ